

Stichting ter Verbreiding der Waarheid
Amsterdam

Jaarrapport 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSVERSLAG

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1	Opdracht	4
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	4
3	Resultatenanalyse	6

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2020	7
2	Staat van baten en lasten over 2020	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2020	13
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	17
6	Overige toelichting	19

Stichting ter Verbreiding der Waarheid
De Haven 5
1141 AZ Monnickendam

Behandeld door H.J. Pannekoek/ AvE
Kenmerk 1047383
Datum 2 april 2021

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2020 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van Stichting ter Verbreiding der Waarheid, waarin begrepen de balans met tellingen van € 1.579.165 en staat van baten en lasten sluitende met een negatief resultaat van € 81.765, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting ter Verbreiding der Waarheid te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting ter Verbreiding der Waarheid.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op de vermelding over gebeurtenissen na balansdatum in de toelichting van de jaarrekening, waarin de impact van de gevolgen van het Coronavirus op de stichting uiteen wordt gezet.

2 april 2021

H.J. Pannekoek AA
mth accountants & adviseurs b.v.
Midden Engweg 27
3882 TS Putten
T (0341) 357 044
E putten@mth.nl

Dit rapport is digitaal ondertekend.

3 RESULTATENANALYSE

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2020 bedraagt negatief € 81.765 tegenover negatief € 350 over 2019. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2020		2019		Vershil
	€	%	€	%	€
Baten	220.079	100,0	205.358	100,0	14.721
Lasten					
Afschrijvingen materiële vaste activa	86.865	39,5	88.144	42,9	-1.279
Overige lasten	78.357	35,6	122.616	59,7	-44.259
Financiële lasten					
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	-	-13	-	13
	<u>165.222</u>	<u>75,1</u>	<u>210.747</u>	<u>102,6</u>	<u>-45.525</u>
Buitengewone baten	4.608	2,1	4.129	2,0	479
Resultaat Buitencentrum De Peppelhoeve	<u>-141.230</u>	<u>-64,2</u>	<u>910</u>	<u>0,4</u>	<u>-142.140</u>
Saldo	<u><u>-81.765</u></u>	<u><u>-37,2</u></u>	<u><u>-350</u></u>	<u><u>-0,2</u></u>	<u><u>-81.415</u></u>

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020
na resultaatbestemming

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Gebouwen en -terreinen	624.170		697.384	
Inventaris	51.587		65.238	
		675.757		762.622
Financiële vaste activa (2)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		434.862		576.092
Vlottende activa				
Overige vorderingen (3)				
Overige vorderingen en overlopende activa		4.986		3.658
Liquide middelen (4)		145.815		11.608
		<u>1.261.420</u>		<u>1.353.980</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
Baten		
Baten	(8) 200.079	185.358
Overige baten	(9) 20.000	20.000
Som der baten	<u>220.079</u>	<u>205.358</u>
Lasten		
Afschrijvingen	(10) 86.865	88.144
Overige lasten	(11) 78.357	122.616
	<u>165.222</u>	<u>210.760</u>
Financiële lasten	(12) -	13
Saldo uit gewone bedrijfsuitoefening	54.857	-5.389
Buitengewone baten	(13) 4.608	4.129
Resultaat Buitencentrum De Peppelhoeve	(14) -141.230	910
Resultaat	<u><u>-81.765</u></u>	<u><u>-350</u></u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van de Stichting ter Verbreiding der Waarheid bestaan voornamelijk uit: beheer van het vestigingspand, facilitering van een opvangcentrum en exploitatie van een buitencentrum.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting ter Verbreiding der Waarheid (statutaire zetel Amsterdam, geregistreerd onder KvK-nummer 40530886) is gevestigd op De Haven 5 te Monnickendam.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor in rechte afdwingbare en feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarvoor het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling een uitstroom van middelen nodig is waarvan de omvang op betrouwbare wijze kan worden geschat. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Tenzij anders vermeld worden voorzieningen gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overige voorzieningen

Groot onderhoud gebouwen

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil van de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor genoemde waarderingsgrondslagen. Lasten die hun oorsprong vinden in het verslagjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening, met dien verstande dat als de opbrengst en de kosten van de dienstverlening (inclusief nog te maken kosten om de dienstverlening te voltooien) of de mate waarin de diensten zijn verricht niet op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald, de opbrengst wordt verantwoord tot ten hoogste het bedrag van de gemaakte kosten. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, op basis van de verwachte gebruiksduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen			Inventaris	Totaal
	€	€	€		
Boekwaarde per 1 januari 2020					
Kostprijs	1.145.278	91.010	1.236.288		
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-447.894	-25.772	-473.666		
	<u>697.384</u>	<u>65.238</u>	<u>762.622</u>		
Mutaties					
Afschrijvingen	-73.214	-13.651	-86.865		
Boekwaarde per 31 december 2020					
Kostprijs	1.145.278	91.010	1.236.288		
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-521.108	-39.423	-560.531		
	<u>624.170</u>	<u>51.587</u>	<u>675.757</u>		
Afschrijvingspercentages					%
Gebouwen en -terreinen					0-5
Inventaris					10-20

2. Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	2020	2019
	€	€
Buitencentrum De Peppelhoeve		
Stand per 1 januari	576.092	600.182
Aandeel in het resultaat	-141.230	910
Overboeking naar stichting	-	-25.000
Stand per 31 december	<u>434.862</u>	<u>576.092</u>

Dit betreft ultimo 2020 het 100% aandeel in het eigen vermogen van Buitencentrum De Peppelhoeve te Putten.

3. Overige vorderingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overlopende activa		
Energie	1.986	658
Energiebelasting	3.000	3.000
	<u>4.986</u>	<u>3.658</u>

4. Liquide middelen

NL72 INGB 0000 0769 06 Betaalrekening	5.815	11.608
NL72 INGB 0000 0769 06 Spaarrekening	140.000	-
	<u>145.815</u>	<u>11.608</u>

PASSIVA

5. Reserves en fondsen

	2020	2019
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	1.184.980	1.185.330
Resultaatbestemming	-81.765	-350
Stand per 31 december	<u>1.103.215</u>	<u>1.184.980</u>

Groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari	45.000	70.100
Dotatie	15.000	15.000
Onttrekking	-6.391	-40.100
Stand per 31 december	<u>53.609</u>	<u>45.000</u>

De voorziening voor groot onderhoud wordt gevormd ter dekking van de te maken geschatte kosten voor het onderhoud van het pand aan de Elandstraat.

6. Langlopende schulden

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		
Hypothecaire lening Fundatie	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>

	2020	2019
Hypothecaire lening Fundatie	€	€
Stand per 1 januari	120.000	140.000
Aflossing	-20.000	-20.000
Langlopend deel per 31 december	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>

Deze lening ad € 400.000 is in 2006 verstrekt en eindigt in 2025. Jaarlijks vindt er middels schenking een kwijtschelding van € 20.000 plaats voor een periode van 20 jaar. Het aantal resterende jaren bedraagt 5. Over het niet afgeloste deel van de lening is geen rente verschuldigd.

Van het restant van de lening per 31 december 2020 heeft een bedrag van € - een looptijd langer dan vijf jaar.

7. Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overlopende passiva		
Accountantskosten	1.500	1.500
Energiekosten	596	-
Onroerendezaakbelasting	2.500	2.500
	<u>4.596</u>	<u>4.000</u>

ZEKERHEDEN

Hypothecaire lening Fundatie

De zekerheden voor de verstrekte lening betreffen:

* recht van eerste hypotheek op het registergoed verenigingsgebouw met ondergrond gelegen aan de Elandstraat 84 te Amsterdam;

* eerste pandrecht op zaken die verband houden met dat registergoed.

Voor een exacte beschrijving van het pandrecht wordt verwezen naar de hypotheekakte.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	<u>Realisatie 2020</u>	<u>Realisatie 2019</u>
	€	€
8. Baten		
Opbrengst huur huurders	136.676	122.742
Opbrengst huur opvang	34.686	34.686
Doorberekende energiekosten	24.697	24.435
Doorberekende servicekosten	4.020	3.495
	<u>200.079</u>	<u>185.358</u>
9. Overige baten		
Schenking Fundatie	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
10. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	<u>86.865</u>	<u>88.144</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Gebouwen en -terreinen	73.214	76.091
Inventaris	<u>13.651</u>	<u>12.053</u>
	<u>86.865</u>	<u>88.144</u>

11. Overige lasten

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
Huisvestingskosten		
Energiekosten	23.931	20.682
Onderhoud onroerende zaak	9.831	18.542
Onroerendezaakbelasting	3.629	4.019
Water	1.367	2.257
Opstal- en glasverzekering	4.805	3.686
Schoonmaakkosten	871	1.137
Onderhoud meubilair	551	548
Servicekosten	3.237	418
Verbouwingskosten en onderhoud Elandstraat	11.459	55.853
	<u>59.681</u>	<u>107.142</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	253	187
Porti	181	203
	<u>434</u>	<u>390</u>
Verkoopkosten		
Beheerskosten	<u>14.017</u>	<u>11.505</u>
Algemene kosten		
Accountantslasten	1.830	1.588
Verzekeringen	885	426
Bestuurskosten	1.510	1.565
	<u>4.225</u>	<u>3.579</u>
12. Financiële lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>-</u>	<u>13</u>
Buitengewoon resultaat		
13. Buitengewone baten		
Teruggaaf energiebelasting	<u>4.608</u>	<u>4.129</u>
14. Resultaat Buitencentrum De Peppelhoeve		
Resultaat Buitencentrum De Peppelhoeve	<u>-141.230</u>	<u>910</u>

6 OVERIGE TOELICHTING

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Als gevolg van het Coronavirus zal bij De Peppelhoef in 2021 een lagere omzet, operationele kasstroom en resultaat behaald worden dan gebruikelijk. Gezien onze financiële positie en met behulp van ondersteuning in de vorm van door de overheid opengestelde regelingen zijn wij in staat dit verlies aan inkomsten vooralsnog op te vangen. Omdat niet bekend is hoelang de gevolgen van het Coronavirus zullen aanhouden, is het niet mogelijk een schatting van de uiteindelijke financiële gevolgen te maken, en kunnen wij geen uitspraak doen over het effect op onze financiële positie op langere termijn.

Verwerking van het verlies 2020

Het verlies ad € 81.765 over 2020 wordt in mindering gebracht op de overige reserves.

Ondertekening bestuur

Amsterdam,

C.J.P. Ofman

S. Koetsier

H. Roos

Digitale handtekening

Dit document is ondertekend met een digitale handtekening. Mth adviseert dit document uitsluitend digitaal te gebruiken. De integriteit en verificerbaarheid van het document blijft met het onderliggende certificaat gewaarborgd.

Op alle diensten van mth accountants & adviseurs zijn de algemene bepalingen van toepassing welke te vinden zijn op onze website: mth.nl

/mth /relaties bouwen
/waarde creëren

Over het certificaat

Afgegeven aan
mth accountants & adviseurs B.V.

Uitgegeven door
QuoVadis PKIoverheid Private Services CA – G1
QuoVadis Trustlink BV

Geldig
Van: 1-12-2020
Tot: 1-12-2023

Beoogd gebruik
De geldigheid van de digitale handtekening komt te vervallen indien het document wordt aangepast of uitgeprint. In je PDF-reader kun je desgewenst informatie over het certificaat raadplegen.