

Stichting ter Verbreiding der Waarheid
Amsterdam

Jaarrapport 2022

INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
3	Resultatenanalyse	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	6
2	Staat van baten en lasten over 2022	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	15
6	Overige toelichting	18

Stichting ter Verbreiding der Waarheid
De Haven 5
1141 AZ Monnickendam

Behandeld door P. van der Kolk AA/ AvE
Kenmerk 1047383
Datum 10 oktober 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van Stichting ter Verbreiding der Waarheid, waarin begrepen de balans met tellingen van € 1.702.453 en staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 15.719, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting ter Verbreiding der Waarheid te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met RJK C1 Kleine organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting ter Verbreiding der Waarheid.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

10 oktober 2023

P.E. van der Kolk AA
Moore MTH B.V.
Midden Engweg 27
3882 TS Putten
T (0341) 357 044
E putten@moore-mth.nl
Dit rapport is digitaal ondertekend.

3 RESULTATENANALYSE

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt € 15.719 tegenover € 63.338 over 2021. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2022		2021	
	€	%	€	%
Baten	748.193	100,0	621.141	100,0
Lasten				
Besteed aan de doelstellingen				
Verstrekking subsidie	-	-	10.000	1,6
Inkoopwaarde van de netto-omzet	46.730	6,3	37.788	6,1
Personeelskosten	204.762	27,4	177.975	28,7
Afschrijvingen materiële vaste activa	136.101	18,2	134.750	21,7
Overige lasten	344.528	45,9	196.726	31,6
Financiële lasten	353	0,1	564	0,1
	<u>685.744</u>	<u>91,6</u>	<u>510.015</u>	<u>82,1</u>
Som der lasten	<u>732.474</u>	<u>97,9</u>	<u>557.803</u>	<u>89,8</u>
Saldo	<u>15.719</u>	<u>2,1</u>	<u>63.338</u>	<u>10,2</u>

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022
 voor resultaatbestemming

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	(1)			
Gebouwen en -terreinen	1.450.156		986.876	
Machines en installaties	5.724		6.487	
Inventaris	66.249		45.296	
Vooruitbetaald op materiële vaste activa en overige	-		185.623	
		<u>1.522.129</u>		<u>1.224.282</u>
Vlottende activa				
Vorraden		1.500		1.500
Overige vorderingen	(2)			
Debiteuren	1.093		314	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8.835		34.423	
Overige vorderingen en overlopende activa	10.688		9.627	
		<u>20.616</u>		<u>44.364</u>
Liquide middelen		158.208		449.884
		<u><u>1.702.453</u></u>		<u><u>1.720.030</u></u>

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Ondernemingsvermogen (4)		1.374.302		1.166.553
Voorzieningen				
Overige voorzieningen		-		192.030
Langlopende schulden (5)				
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		60.000		80.000
Kortlopende schulden (6)				
Crediteuren	42.038		1.413	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9.683		9.144	
Overige schulden en overlopende passiva	216.430		270.890	
		<u>268.151</u>		<u>281.447</u>
		<u>1.702.453</u>		<u>1.720.030</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	<u>Realisatie 2022</u>	<u>Realisatie 2021</u>
	€	€
Baten	748.193	621.141
Lasten		
Besteed aan de doelstellingen	(9) -	10.000
Inkoopwaarde van de netto-omzet	46.730	37.788
Personeelskosten	(10) 204.762	177.975
Afschrijvingen	(11) 136.101	134.750
Overige lasten	(12) 344.528	196.726
	<u>685.391</u>	<u>509.451</u>
Som der lasten	732.121	557.239
Financiële lasten	(13) -353	-564
Resultaat	<u>15.719</u>	<u>63.338</u>
Resultaatbestemming		
Algemene reserve	<u>15.719</u>	<u>63.338</u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van de Stichting ter Verbreiding der Waarheid bestaan voornamelijk uit: de verhuur van onroerend goed en de exploitatie van een buitencentrum.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting ter Verbreiding der Waarheid (statutaire zetel Amsterdam, geregistreerd onder KvK-nummer 40530886) is gevestigd op De Haven 5 te Monnickendam.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

Deze jaarrekening is samengesteld in overeenstemming met RJK C1 Kleine organisaties zonder winststreven.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Baten

Opbrengsten uit verkoop van goederen worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt als alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's met betrekking tot de goederen zijn overgedragen aan de koper en het bedrag van de opbrengst op betrouwbare wijze kan worden bepaald. De kostprijs van deze verkopen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, op basis van de verwachte gebruiksduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022
ACTIVA
VASTE ACTIVA
1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Machines en instal- laties	Inventaris	Vooruit- betaald op materiële vaste activa en overige	Totaal
	€	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2022					
Kostprijs	2.568.793	7.630	147.345	185.623	2.909.391
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.581.917	-1.143	-102.049	-	-1.685.109
	<u>986.876</u>	<u>6.487</u>	<u>45.296</u>	<u>185.623</u>	<u>1.224.282</u>
Mutaties					
Investeringsen	579.182	-	40.389	-	619.571
Desinvesteringsen	-544.501	-	-29.849	-185.623	-759.973
Afschrijving desinvesteringsen	544.501	-	29.849	-	574.350
Afschrijvingen	-115.902	-763	-19.436	-	-136.101
	<u>463.280</u>	<u>-763</u>	<u>20.953</u>	<u>-185.623</u>	<u>297.847</u>
Boekwaarde per 31 december 2022					
Kostprijs	2.603.474	7.630	157.885	-	2.768.989
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.153.318	-1.906	-91.636	-	-1.246.860
	<u>1.450.156</u>	<u>5.724</u>	<u>66.249</u>	<u>-</u>	<u>1.522.129</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0-5
Machines en installaties	0
Inventaris	10-20
Vooruitbetaald op materiële vaste activa en overige	0

VLOTTENDE ACTIVA
2. Overige vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	<u>1.093</u>	<u>314</u>

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	8.835	34.423
Overlopende activa		
Energie	-	1.627
Energiebelasting	10.688	8.000
	10.688	9.627
3. Liquide middelen		
NL55 RABO 0342 3048 87 Rekening-courant	27.267	20.018
NL35 RABO 3541 2162 55 Bedrijfspaarrekening	30.743	160.000
NL72 INGB 0000 0769 06 Betaalrekening	4.418	2.345
NL72 INGB 0000 0769 06 Spaarrekening	95.759	267.500
Kas	21	21
	158.208	449.884

PASSIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
4. Reserves en fondsen		
Algemene reserve	1.374.302	1.166.553
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	1.166.553	1.103.215
Correctie onderhoudsvoorziening	192.030	-
Resultaatbestemming	15.719	63.338
Stand per 31 december	1.374.302	1.166.553
Overige voorzieningen		
Groot onderhoud gebouwen	-	192.030

Het bestuur heeft besloten om met ingang van 1 januari 2022 de kosten van groot onderhoud te activeren als Materiele vaste activa. Het per 01-01-2022 opgenomen bedrag ad € 192.030 is overgeboekt naar de Algemene reserve.

5. Langlopende schulden
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen

Hypothecaire lening Fundatie	60.000	80.000
Hypothecaire lening Fundatie		
Stand per 1 januari	80.000	100.000
Aflossing	-20.000	-20.000
Langlopend deel per 31 december	60.000	80.000

Deze lening ad € 400.000 is in 2006 verstrekt en eindigt in 2025. Jaarlijks vindt er middels schenking een kwijtschelding van € 20.000 plaats voor een periode van 20 jaar. Het aantal resterende jaren bedraagt 3. Over het niet afgeloste deel van de lening is geen rente verschuldigd.

Van het restant van de lening per 31 december 2022 heeft een bedrag van € - een looptijd langer dan vijf jaar.

6. Kortlopende schulden
Crediteuren

Crediteuren	42.038	1.413
-------------	--------	-------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	5.303	4.268
Pensioenen	4.380	4.876
	9.683	9.144

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overlopende passiva		
Vakantiegeldverplichting	6.042	6.889
Accountantskosten	4.000	4.000
Rente- en bankkosten	-	351
Aanbetalingen	162.981	205.008
Energiekosten	1.238	-
Onroerendezaakbelasting	5.000	5.000
Af te dragen toeristenbelasting	12.358	2.629
Teveel ontvangen voorschotten NOW	24.710	47.013
Nog door te storten jaarafrekening energie nr. 44	101	-
	<u>216.430</u>	<u>270.890</u>

ZEKERHEDEN

Hypothecaire lening Fundatie

De zekerheden voor de verstrekte lening betreffen:

* recht van eerste hypotheek op het registergoed verenigingsgebouw met ondergrond gelegen aan de Elandstraat 84 te Amsterdam;

* eerste pandrecht op zaken die verband houden met dat registergoed.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
7. Baten		
Verhuur groepsverblijven	242.601	211.172
Verhuur zelfverzorging	210.332	71.262
Overige opbrengsten	33.014	12.949
Opbrengst huur woningen	17.900	14.432
Opbrengst huur appartementen	134.531	134.652
Opbrengst huur opvangcentrum	34.686	34.686
Doorberekende energiekosten	29.497	25.147
Doorberekende servicekosten	4.104	4.170
	<u>706.665</u>	<u>508.470</u>
8. Subsidiebat		
Ontvangen NOW en TVL	<u>21.528</u>	<u>58.371</u>
9. Besteed aan de doelstellingen		
Verstrekking subsidie		
Stichting opvangcentra de Elandsstraat	<u>-</u>	<u>10.000</u>
10. Personeelskosten		
Lonen en salarissen	159.835	135.873
Sociale lasten	32.453	31.516
Pensioenlasten	12.474	10.586
	<u>204.762</u>	<u>177.975</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	159.835	137.712
Ziekengeld	-	7.946
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-	-9.785
	<u>159.835</u>	<u>135.873</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	27.263	25.851
Ziekteverzuimverzekering	5.190	5.665
	<u>32.453</u>	<u>31.516</u>
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten	<u>12.474</u>	<u>10.586</u>

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2022 gemiddeld 4 personeelsleden werkzaam (2021: 4).

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
11. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	136.101	134.750
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Gebouwen en -terreinen	115.902	115.039
Machines en installaties	763	763
Inventaris	19.436	18.948
	<u>136.101</u>	<u>134.750</u>
12. Overige lasten		
Overige personeelskosten	4.099	7.293
Huisvestingskosten	279.011	138.282
Kantoorkosten	6.623	8.459
Verkooplasten	29.937	18.807
Algemene kosten	24.858	23.885
	<u>344.528</u>	<u>196.726</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Reislastenvergoedingen	1.008	1.504
Bedrijfskleding/wasserij	878	1.080
Opleidingslasten	82	-
Kosten Arbodienst	-	147
Overige personeelskosten	2.131	4.562
	<u>4.099</u>	<u>7.293</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Energiekosten	79.836	55.761
Onderhoud onroerend goed Peppelerweg, Putten	58.600	8.963
Onroerendzaakbelasting	6.293	12.674
Water	2.827	1.864
Opstal- en glasverzekering	6.248	5.515
Schoonmaakkosten	14.639	9.578
Wasserijkosten	9.274	2.736
Keuringskosten water	3.866	2.334
Onderhoud zwembad	4.951	516
Onderhoud meubilair	9.985	4.973
Mutatie voorziening groot onderhoud gebouwen	-	15.000
Onderhoud terreinen	64.269	7.509
Onderhoud keuken	2.031	4.718
Onderhoud installaties	9.914	6.056
Servicekosten	1.782	3.741
Onderhoud onroerend goed Elandsstraat, Amsterdam	17.144	9.976
Overige huisvestingslasten	112	322
	<u>291.771</u>	<u>152.236</u>
Ontvangen energiebelasting	-12.760	-13.954
	<u>279.011</u>	<u>138.282</u>

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
<i>Kantoorkosten</i>		
Kantoorbenodigdheden	2.298	3.578
Automatiseringslasten	1.702	1.836
Telefoon	495	552
Porti	487	569
Contributies en abonnementen	1.641	1.924
	<u>6.623</u>	<u>8.459</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Reklame- en advertentielasten	421	459
Representatielasten	376	74
Beheerskosten	14.868	12.756
Acquisitiekosten	10.383	5.518
Website	3.889	-
	<u>29.937</u>	<u>18.807</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantslasten	7.009	7.999
Verzekeringen	13.713	13.086
Bestuurskosten	4.136	2.800
	<u>24.858</u>	<u>23.885</u>
13. Financiële lasten		
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten rekening-courant bankiers	<u>-353</u>	<u>-564</u>

6 OVERIGE TOELICHTING**Bestemming van de winst 2022**

De directie stelt voor om de winst over 2022 ad € 15.719 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening bestuur

Amsterdam, 10 oktober 2023

C.J.P. Ofman

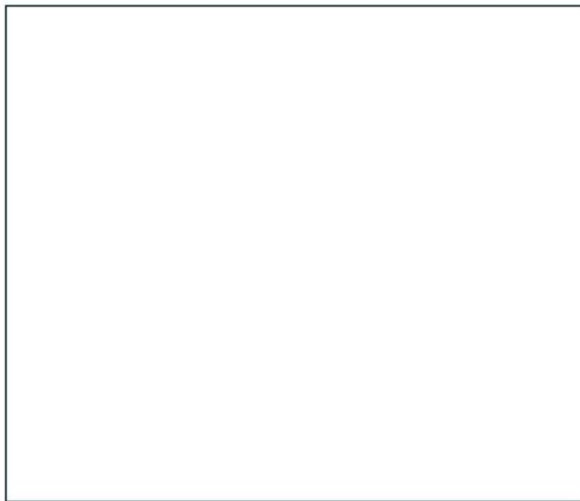
S. Koetsier

H. Roos

DIGITALE HANDTEKENING

Dit document is ondertekend met een digitale handtekening. Moore MTH adviseert dit document uitsluitend digitaal te gebruiken. De integriteit en verifieerbaarheid van het document blijft met het onderliggende certificaat gewaarborgd.

Op alle diensten van Moore MTH zijn de algemene bepalingen van toepassing welke te vinden zijn op onze website: moore-mth.nl



OVER HET CERTIFICAAT

Afgegeven aan

Moore MTH B.V.

Uitgegeven door

QuoVadis PKIoverheid Private Services CA - G1
QuoVadis Trustlink BV

Geldig

Van: 1-12-2020 Tot: 1-12-2023

Beoogd gebruik

De geldigheid van de digitale handtekening komt te vervallen indien het document wordt aangepast of uitgeprint. In je PDF-reader kun je desgewenst informatie over het certificaat raadplegen