

Stichting de Vereniging

Oude Enghweg 19, 1217 JB HILVERSUM, Tel. 035-6214406

Jaarverslag 2017

1. Bestuur

Gedurende het boekjaar 2017 (1 januari – 31 december) is het bestuur van de Stichting gewijzigd. Luc de Jong is afgetreden als lid van het Dagelijks Bestuur, waar hij de functie van Penningmeester vervulde. Hij is opgevolgd door Dennis Webbers. Luc de Jong heeft zitting genomen in het Algemeen Bestuur van de Stichting. Begin 2018 is in de persoon van Evert van der Schouw een nieuwe voorzitter van het Dagelijks Bestuur gevonden. Een actueel overzicht van het bestuur van de Stichting is opgenomen op de ANBI site.

2. Onderhoudswerkzaamheden

In het jaar 2017 zijn diverse onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw verricht. Hierbij lag de nadruk op de tot het gebouw behorende woning, alwaar een nieuwe badkamer is geïnstalleerd. Een mijlpaal in 2017 was de plaatsing van 24 zonnepanelen op het dak van het gebouw, welke inmiddels een significant deel van het stroomverbruik invullen. Om dit gebruik verder te verlagen is in 2017 geïnvesteerd in LED verlichting.

3. Klussendag

In november 2017 is wederom de jaarlijkse klussendag georganiseerd. Een aantal Broeders van de Loges die in het gebouw arbeiden hebben het gebouw van binnen (extra) gereinigd, blad geruimd en opgeruimd.

4. Financiën

4.1 Opbrengsten

De inkomsten van de Stichting over 2017 bedroegen EUR 51.000 (2016: EUR 62.000). De teruggang is veroorzaakt, doordat in 2016 een teruggaaf energiekosten en -belasting over meerdere jaren is ontvangen. Daarnaast is in 2016 een subsidie van het Maçonniek Bouwfonds ontvangen voor de plaatsing van zonnepanelen (zie 2. Onderhoudswerkzaamheden hierboven).

De totale huurinkomsten vertonen een kleine stijging ten opzichte van het voorgaande jaar, als gevolg van de toegenomen verhuur aan een theaterschool.

4.2 Kosten

De kosten van de Stichting laten een daling zien ten opzichte van 2016. De totale kosten over het boekjaar 2017 bedroegen EUR 50.000, terwijl in 2016 nog EUR 65.000 werd uitgegeven. De daling komt voor rekening van lagere kosten aan inventaris en uitrusting, belastingen en retributies en een lagere incidentele dotatie aan de voorziening Groot Onderhoud (EUR 4.000 in 2017, EUR 16.000 in 2016).

5. Vooruitblik

In 2018 wordt het gebouw bouwkundig geïnspecteerd. De uitkomsten van deze inspectie worden gebruikt voor de herijking van het meerjaren onderhoudsplan.

In ieder geval zal schilderwerk aan de buitenzijde van het gebouw worden uitgevoerd en wordt de oprit naar het gebouw van nieuw grind voorzien.

De Stichting onderzoekt tot slot de mogelijkheden voor het creëren van een eigen aansluiting van de woning op de nutsvoorzieningen.